



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Leho Lehes
Lp Lagle Lehes
Lp Paavo Prans
Lp Aare Rink
Lp Ervin Teesalu
Lp Pille Teesalu
Lp Ingrid Podar
Lp Andres Hellenurme
Lp Hillar Rink
Lp Jaanus Maasik
Lp Revo Raudjärv
Lp Maarja Raudjärv
AS Hõbervara
Baltyre Eesti AS
AKTSIASELT FEB
Osühing HTR Support
LEPIKU HALDUSKLUBI
Osühing TARFURGO
AS Baltic Agro
Transpordiamet

17.07.2024 nr 6-1/182-6

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 19.06.2024 otsusega nr 30 Össu külas asuvate Kulli (94901:005:1419), Kulli (94901:995:1420), Lepiku tee 8a, Lepiku tee 8b, Kulli tn 1, Kulli tn 3, Põhjala tn 2, Põhjala tn 4, Põhjala tn 19, Põhjala tn 21, Kulli tänav, Põhjala tn L1, Põhjala tn L2, Kulli alajaam, Teeveere maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi planeeringuala asuvate maaüksuste ümberkruntimist (elamumaa, ärimaa, tootmismaa, transpordimaa) ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning äri-/tootmismaa kruntidele ehitusõiguse määramist äri-/tootmishoonete projekteerimiseks. Planeeringuga tuleb anda ka lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, haljastusele, heakorrale. Planeeringuala suurus on u 7,7 ha.

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas (edaspidi üldplaneering), on planeeringualale määratud osaliselt elamumaa ja osaliselt äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtfunktsioon ning see asub tiheasustusosalal. Eeltoodust tulenevalt ei ole algatav detailplaneering üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
5672 2025
riivo.leiter@kambja.ee